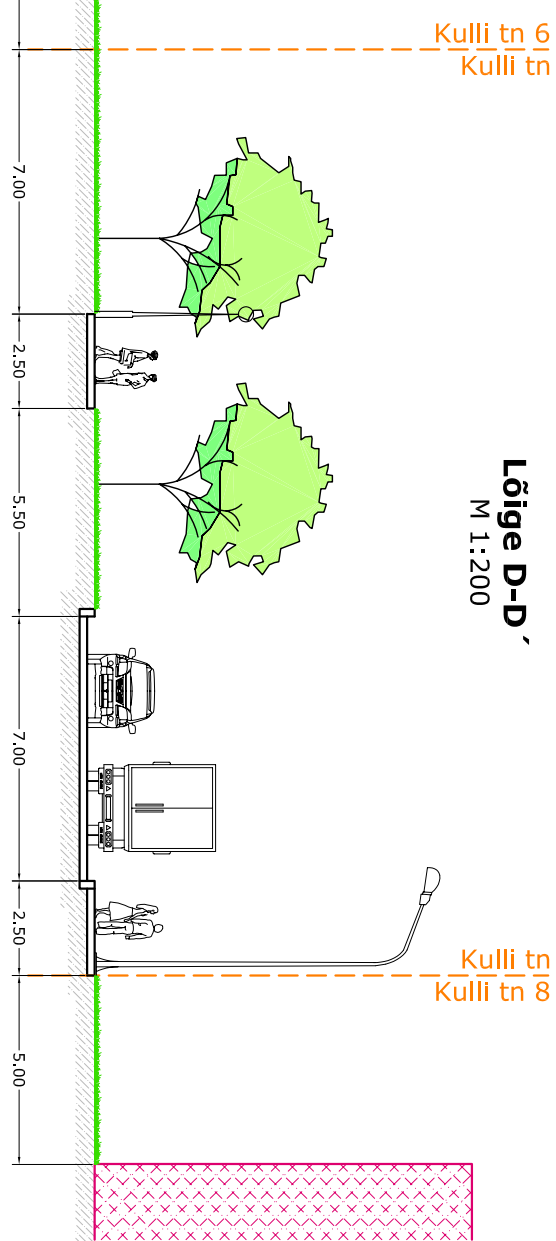
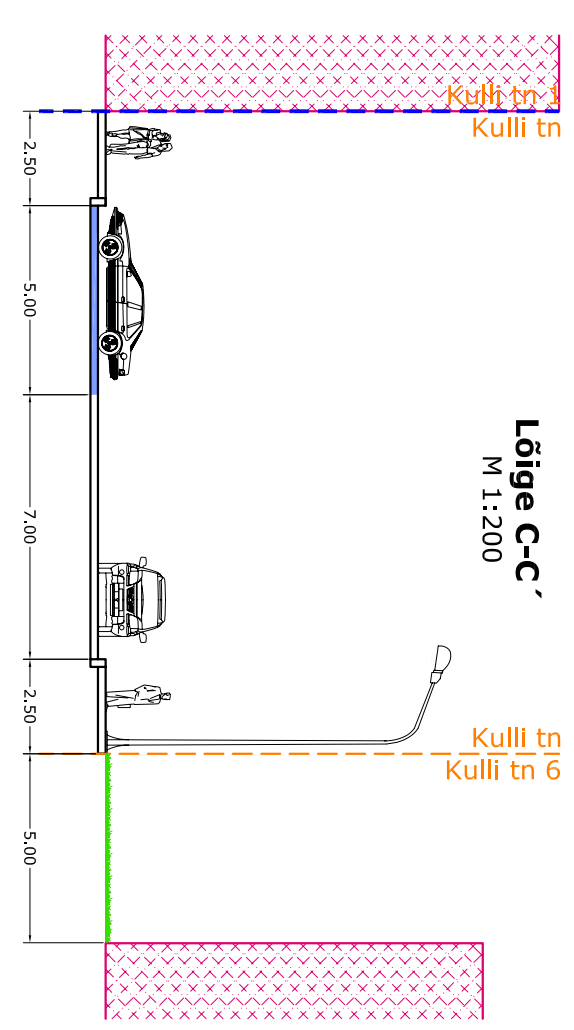
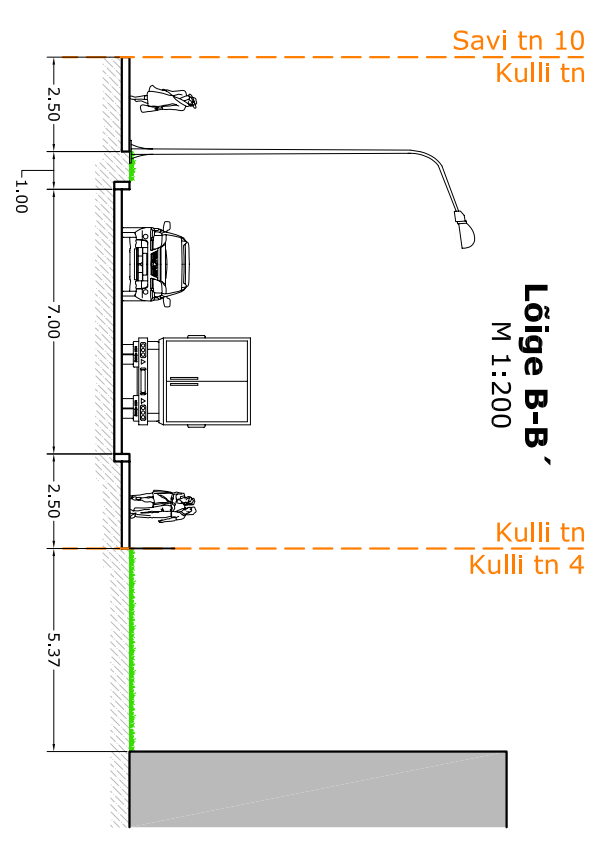
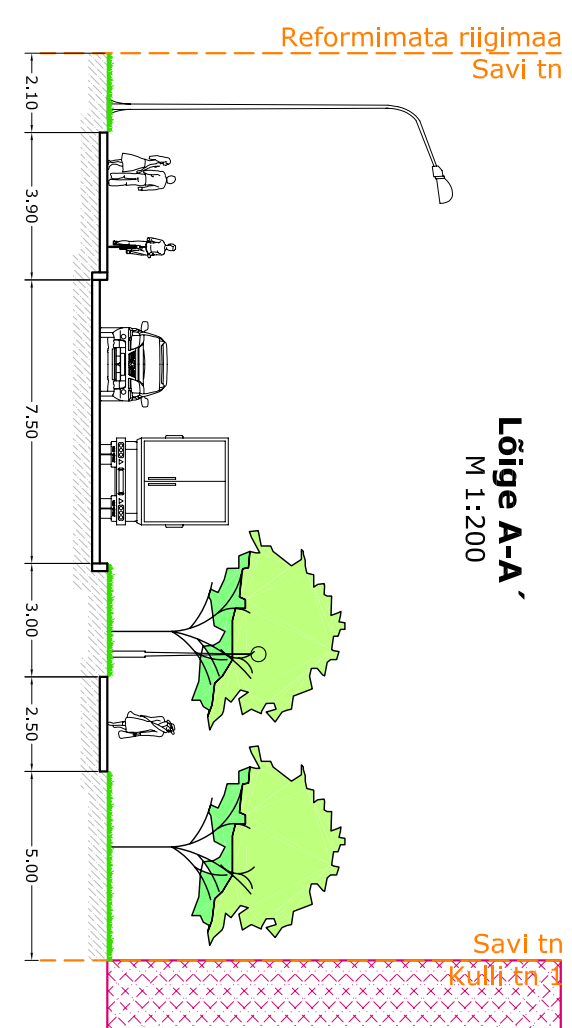


EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	Kulli tn 1	Kulli tn 1T
Krundi pindala (m ²)	6405	6160
Krundi maakasutuse sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa üh. 100%	Transpordimaa L.100%
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	Koolieelne lasteasutus (lastesõim, aed, päevakodu, lasteaed-alkkool)	-
Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m ²)	3000	-
Hoonete suurim lubatud arv	1 põhihoone, 1 abihoone	-
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	90,39	-
Hoonete maksimaalne korruselisus	põhihoone 2+tehnikorrus tehnikorrus peab olema Kulli tn poold põhikorruste kehandid vähemalt 6 m ulatuses tagasistatena), abihoone 1	-
Minimaalne tulepuisutusklass	TP 1	-
Lubatud katusekatete materjal	Määrata projektiga. Keelatud on algsuprasti jäljendavate materjalide kasutamine.	-
Lubatud katusekalle (°)	0-30	-
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid. Keelatud on algsuprasti jäljendavate materjalide kasutamine.	-
Lubatud avastäited	Puit ja puitalumiinium	-
Lubatud piirde tüüp	Metal, puit, haljaspõldeesse uputatud võrkaed	-
Rõdud ja katmata terrassid	Rõdude ja katmata terrasside ülatumine üle hoonestusala ei ole lubatud	-
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ulatuda üle hoonestusala, aga mitte naaberkrundile	-
Vähim lubatud haljastatud osa krundist (m ²)	2562 (40%)	-
Parkimiskohade arv nõutud (EVS 843:2003 jäätainm)/ planeeritud	15/41	-



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL. OL./ PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA JA KORRUSSELISUS
- PLAN. PRÜGIMAJA ORIENTERUV ASUKOHT
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. MOOTORSÕIDUKI LIKUMISSUUND
- PLAN. PARKIMISALA JA KOHTADE ARV
- PLAN. KERGLIKLUSTEE
- PLAN. SÕIDUTEE ÜLETUSKOHT
- PLAN. ROHEALA
- PROJ./PLAN. MAST- JA TÄNAVAVALGUSTI PROJ./PLAN. PUU
- PLAN. MAJANDUSHOOV
- PLAN. PIIRE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. JUURDEPÄÄS JALGÄRAVAST LIKVIDERITAV OBJEKT
- MOOTEIOON

- Märkused:
1. Inimajalajaehitise koostamise aluseks on kasutatud Tartu Inimajalajaehitise ja majandusliku osatuna geodeetilisestuse poolt esitatud geodeetilisest arvu andmeid ajavastavusega M 1:500, koordinaadid L-est97 süsteemis.
 2. Planeeringu kaardid ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.

veeprojekt MAASTIKUARHITEKTID Pikk 12, 51009 Tartu, Tel. 7 400 361 Faks 7 400 367 Minimaal	Detailplaneeringud hõlmatud siisk Tartu Linnavalitsus	
	108 minimees Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T krundide detailplaneering	
Toomas Kookkora Projektant Rutt Soõti Vastutav arhitektiplaneerija Rutt Soõti	Koostis minimees Põhikaart	Komplekt 10.02.2009
	Mastaab 1:300	Töö nr 10-08
	Leht nr 4	Leht nr 6